**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR**
**Stanje na dan: 29.10.2026. 10:13**

**Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA** **Broj ZK uloška: 7841**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26592/2026
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a
## POVIJESNI PRIKAZ

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR | Temelj promjene |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | *8753 | 43;47 | ŠKRAPAVAC<br>ORANICA | 1405<br>1405 | | UP/I 932-07/2021-02/261 |
| 2. | 8753/1 | 43;47 | ŠKRAPAVAC<br>ORANICA | 28<br>28 | | UP/I 932-07/2021-02/261 |
| 3. | 8753/2 | 43;47 | ŠKRAPAVAC<br>ORANICA | 1377<br>1377 | | UP/I 932-07/2021-02/261 |
| | | UKUPNO: | | 1405 | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1.1 | | Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-20802/2018<br><br>UPIS k.č. 8753 iz zk.ul 1377 k.o PRIVLAKA | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *1. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *1.1 | Z-6306/2026 | Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-20802/2018<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI SASTAVLJENOG U ZADRU 18. RUJNA 2018., OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BR. OV-8425/18,<br>***VILLAPARK PRIVLAKA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZVOJ NEKRETNINA I USLUGE, OIB: 93330839589, KIŠ FERENCA 7, KOPAČEVO 31327 BILJE, HRVATSKA**<br>***VILLAPARK PRIVLAKA D.O.O., OIB: 93330839589, EUROPSKA AVENIJA 22, 31000 OSIJEK**<br>***VILLAPARK PRIVLAKA D.O.O., OIB: 93330839589, RIBARSKA 10, 31000 OSIJEK** | Ispisano dana 18.05.2022<br>Ispisano dana 29.04.2025 |
| *1.2 | Z-6306/2026 | Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 1 (1.1) |
| *1.3 | Z-6306/2026 | Promjena provedena elektroničkim putem 29.04.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022). | na 1 (1.1) |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|---|
| *1.4 | Z-9227/2026 | Zaprimljeno 24.02.2026.g. pod brojem Z-6306/2026<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O OSTVARIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA I NAKNADE PRAVNIM PUTEM, OV-1230/2026 06.02.2026, TABULARNA IZJAVA OU-55/2026 24.02.2026<br>***PINETA 2023 D.O.O., OIB: 68442072665, ULICA BORISA KRNČEVIĆA 58, 23234 VIR** | na 1 (1.1) |
| **2. Suvlasnički dio: 1/6** | | | |
| *2.1 | Z-26592/2026 | Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-9227/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-6306/2026<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O OSTVARIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA I NAKNADE PRAVNIM PUTEM, OV-1230/2026 06.02.2026, TABULARNA IZJAVA OU-55/2026 24.02.2026<br>***PINETA 2023 D.O.O., OIB: 68442072665, ULICA BORISA KRNČEVIĆA 58, 23234 VIR** | na 1 (1.1) |
| 2.2 | | Zaprimljeno 24.08.2026.g. pod brojem Z-26592/2026<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-9305/2026 24.07.2025<br>**CEDRUM PROJEKT J.D.O.O., OIB: 47093623601, PLANINA ZAPAD 146, 31306 BATINA** | na 2 (2.1) |
| **3. Suvlasnički dio: 5/6** | | | |
| *3.1 | Z-18204/2026 | Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-9227/2026<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i Rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-6306/2026 od 04. ožujka 2026., te isprava pod istim brojem.<br>***VILLAPARK PRIVLAKA D.O.O., OIB: 93330839589, RIBARSKA 10, 31000 OSIJEK** | na 1 (1.4) |
| 3.2 | | Zaprimljeno 31.03.2026.g. pod brojem Z-10618/2026<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANIELI BOŽIĆ IZ ZAGREBA POD POSL. BROJEM: OV-1433/2026 31.03.2026, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANJI POPOVIĆ IZ OSIJEKA, POD POSL. BROJEM: OV-2916/2026 25.03.2026, uz uvjet da predbilježbu opravda dostavom Tabularne izjave ovome sudu, koju će Prodavatelj izdati Kupcu nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene.<br>**CEDRUM PROJEKT J.D.O.O., OIB: 47093623601, PLANINA ZAPAD 146, 31306 BATINA** | na 3 (3.1) |
| 3.3 | | Zaprimljeno 05.06.2026.g. pod brojem Z-18204/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA OVJERENA POD POSL. BR. OV-5056/2026 IZDANA U OSIJEKU DANA 26.05.2026 | na 3 (3.2) |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | | | | |
| *1.1 | Z-25105/2026 | Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-2935/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ IZ OSIJEKA POD BROJEM OV-1284/2022 01.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 276.688.000,00 HUF (slovima: dvjestosedamdesetšestmilijunašestoosamdesetosamtisućaforinti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, i s njima povezanim kamatama, naknadama i troškovima namirenja koji mogu nastati u vezi s sporazumom, za korist:<br>***CED KÖZÉP-EURÓPAI NONPROFIT KFT, OIB: 55002259324, KACSA UTCA 15, 1027 BUDAPEST, MAĐARSKA** | 276.688.000,00 HUF | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 10.08.2026.g. pod brojem Z-25105/2026<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU VEDRANU BORIĆ IZ OSIJEKA POD BROJEM OV-9232/2026 24.06.2026 | | na 1.1 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.10.2026.**